

Trento, 9 dicembre 2014

Comunicato stampa

## Quanto vale il mio immobile?

Il sig. Rossi vorrebbe vendere o dare in locazione il suo appartamento, ma non é in grado di stabilire a quanto ammonterebbe il suo valore di mercato.

### Che fare?

Non tutti siamo in grado di dare un giusto prezzo al proprio immobile o di capire se il prezzo propostoci, in caso di acquisto o locazione, sia congruo o meno.

Molti non sanno come procedere e quindi si vedono costretti a incaricare un professionista (agente immobiliare, geometra o architetto) al fine di farsi eseguire una perizia circa il valore dell'immobile. Chiaramente queste perizie hanno il loro costo e non tutti sono disposti a far fronte a questa spesa.

Un valido ausilio per procedere in maniera indipendente e autonoma nella quotazione del proprio immobile (valore di vendita o locazione) è l'utilizzo del servizio fornito dall'Agenzia delle Entrate alla pagine web:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/documentazione/omi/banche+dati/quotazioni+immobiliari>

clickando su "consultazioni quotazioni immobiliari" si accede alla scelta della Provincia e del Comune in cui é ubicato l'immobile oggetto di valutazione economica.

Una volta scelto il Comune la ricerca procede selezionando la zona precisa in cui si trova l'immobile.

Ora si potrà finalmente accedere alla tabella indicativa del valore di mercato (€/mq) o del valore di locazione (€/mq) del vostro immobile (abitazioni civile, box, posto auto coperto, posto auto scoperto, villini) a secondo dello stato di conservazione (normale - ottimo) in cui si trova.

Riteniamo questo sistema di valutazione molto valido e i consulenti del CRTCU sono a disposizione per qualsiasi ausilio nel suo utilizzo.